



COMFORT THUIS FLEX

Verzekeringsvoorstel

Verzekering en bijstand Woning en Privéleven –
Gebouw met meerdere logementen (max. 3)

- Nieuwe zaak
 Wijziging aan contractnummer

Tussenpersoon:
 Nummer:
 Tel.:
 Ref.:

De schuin gedrukte woorden worden verklaard in de woordenlijst (te lezen voorafgaand aan de invulling van dit voorstel)

1. VERZEKERINGNEMER

Verhuurder (= enige eigenaar, inwonend of niet):

Mevr Dhr Venootschap Mevr Dhr

Naam: Naam:
 Voornaam: Voornaam:
 Ondernemingsnummer (NEON):
 Geboortedatum: / / Geboortedatum: / /
 Tel.: GSM: Fax:
 E-mail:
 Straat: Nr.: Bus:
 Postcode: Gemeente:

Vereniging van mede-eigenaars die al dan niet in het gebouw wonen (gebouw met maximum 3 logementen):

Naam: Ondernemingsnummer VME (NEON):
 Ondernemingsnummer (NEON):
 Straat: Nr.: Bus:
 Postcode: Gemeente:
 Vertegenwoordigd door (naam):
 als syndicus ander (verduidelijken) Ondernemingsnummer syndicus (NEON):
 Tel.: GSM: Fax:
 E-mail:
 Straat: Nr.: Bus:
 Postcode: Gemeente:

zoomit via bankrekening IBAN
 BIC

2. LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN (IN BELGIË) EN DE VERZEKERINGNEMER

Gebruik van het gebouw uitsluitend woning gemengd woning/kantoren
 aanwezigheid van studentenkamers (aanvaarding onder voorbehoud indien de eigenaar het gebouw niet als hoofdverblijf woont)

Aanwezigheid van personelliften ja neen
 onder jaarlijks onderhoudscontract* gekeurd door een erkend organisme* conform de wetgeving*
 *bij ontstentenis: BA liften niet gedekt – Opgelet: rooster niet van toepassing bij aanwezigheid van liften

Leeftijd van het gebouw: < 10 jaar 11 tot 20 jaar 21 tot 50 jaar > 50 jaar

Aanwezigheid van minstens een van deze criteria: hoogte van de plafonds meer dan 3 m, vloerverwarming, vloeren in natuursteen, marmer of massief parket (behalve naaldhout), dak in natuurleesteen, stro of riet

Aanwezigheid van (thermische/fotovoltaïsche) zonnepanelen – Niet gedekt in Flex Start

Verwarming op basis van mazout

Tweede verblijfplaats

Ondergrondse verdiepingen

Adres indien het gebouw gelegen is op een ander adres dan dit van de verzekeringnemer:
 Straat:
 Nr.: Bus: Postcode: Gemeente:

Mogelijke kortingen: Gebouw in opbouw Recent gebouw (<10 jaar), bouwjaar:
 Gebouw in zware renovatie Gerenoveerd gebouw, jaar van renovatie:

3. EVALUATIE VAN HET GEBOUW EN INHOUD

GEBOUW

<input type="checkbox"/> Rooster ⁽¹⁾ De aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster bevinden zich na de woordenlijst.	Logement 1	Logement 2	Logement 3
AANTAL PLAATSEN: Mogen niet als een <i>plaats</i> worden beschouwd:			
<ul style="list-style-type: none"> • <i>plaats</i> (en) (behalve douches of badkamers) van minder dan 4 m² • dressing(s) < 4 m² • inkomhal(len), gang(en), traphal(len), WC('s) • niet-ingerichte zolder(s), <i>kelder</i>(s), stookplaats(en) • balkon(s), pergola('s), loggia('s), terras(sen) • mezzanine(s) (niet te verwarren met tussenverdieping) • douchecabine(s) die zich niet in een badkamer bevindt (bevinden). 			
- Living (1 salon + 1 eetkamer)	1	1	1
- Keuken(s)	1	1	1
- Badkamer	1	1	1
- Aanwezigheid van meer dan 1 badkamer	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)
- Aantal slaapkamers en bureaus	.....	.....	.....
- Aantal andere <i>plaatsen</i> voor privégebruik of gebruik voor een vrij beroep (bv. bibliotheek, speelzaal, veranda). Bijgebouwen ≤20 m ² moeten worden meegerekend, behalve indien zij bestemd zijn voor het gebruik van <i>zwembad</i> of tuin. Moeten niet worden meegerekend: een <i>plaats</i> , inbegrepen kleedkamer, kleiner dan 4 m ² (andere dan doucheruimte), hal, gang, trappenhuis, WC, niet-ingerichte zolder, <i>kelder</i> , stookruimte, balkon, terras, loggia, pergola, mezzanine (niet te verwarren met tussenverdieping), douchecabine gelegen buiten een doucheruimte.	.....	.....	.....
- Aanwezigheid van 1 of meerdere garage(s). Alle binnengarages/-parkingplaatsen, gelegen op het risicoadres alsook deze gelegen op om het even welk(e) adres(sen) in België, zijn gedekt voor zover ze uitsluitend voor eigen gebruik bestemd zijn of samen met de woning aan dezelfde huurder worden verhuurd. Garages, die op een ander adres worden verhuurd, moeten door een aparte specifieke polis worden verzekerd.	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)
Totaal aantal plaatsen = TOTAALSCORE van het logement (maximum 37 punten)	.....	.....	.....
Is het logement bewoond door de verzekerde(n)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
De inhoud van de door verzekerde(n) bewoonde logementen dekken	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> Eerste risico ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> Expertisedelegatie ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> Vrij kapitaal ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> Aanvraag voor expertise (buiten toepassingsgebied van het rooster) ⁽¹⁾ Te verzekeren kapitaal: EUR			
INHOUD			
<input type="checkbox"/> Limiet per voorwerp ⁽⁴⁾ : maximum per voorwerp (ABEX 1032): <input type="checkbox"/> 5.586,13 EUR <input type="checkbox"/> 11.172,25 EUR <input type="checkbox"/> 19.551,44 EUR <input type="checkbox"/> 27.928,63 EUR		<input type="checkbox"/> Verzekerd kapitaal ⁽²⁾ : EUR Dit bedrag mag niet lager zijn dan 25.000 EUR.	

(1) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde garandeert in geval van totaalschade

(2) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde niet garandeert in geval van totaalschade. De inhoud kan met een kapitaal worden verzekerd als het gebouw met een ander evaluatiesysteem dan een rooster is onderschreven.

(3) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade

(4) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wedersamenstellingswaarde garandeert in geval van totaalschade – enkel mogelijk bij het invullen van het AXA Belgium evaluatierooster of na expertise. Als de inhoud van het aantal door de verzekerde bewoonde logementen wordt verzekerd, is een enkele limiet per voorwerp toegestaan voor alles. Als het evaluatierooster van het gebouw is aangevuld kan de formule 'limiet per voorwerp' voor de inhoud worden onderschreven.

4. HYPOTHECAIRE LENING

Deze informatie moet niet ingevuld worden voor de aanpassing van een bestaand contract zonder de wijziging van het risicoadres.

Naam en adres van de schuldeiser:

Naam van de lener: Dossiernummer:

5. EIGEN RISICO (ICP 03/2022)

Contractueel eigen risico (290,60 EUR) Eigen risico x2 (581,20 EUR) Eigen risico x5 (1.450,30 EUR)

6. INVLOED OP HET EIGEN RISICO BIJ DE ONDERSCHRIJVING VAN AFZONDERLIJKE CONTRACTEN VOOR HET GEBOUW EN DE INHOUD

Bij onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de dekking van de inhoud en/of het gebouw zal een eigen risico in mindering worden gebracht van de vergoeding die in het kader van ieder contract verschuldigd is.

7. BELANGRIJKE INFORMATIE OVER DE DOOR HET CONTRACT COMFORT THUIS FLEX VERZEKERDE GOEDEREN

De **optie Tuin** is noodzakelijk om uw tuin te verzekeren, alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik in of decoratie van de tuin. Met inbegrip van kinderzwembaden of bovengrondse zwembaden die opblaasbaar zijn, zelfdragend of gemaakt zijn van een buisvormige structuur, evenals opblaasbare jacuzzi's en stallen of dierenverblijven ≤ 20 m². Als de tuin of deze gebouwen zich op een ander adres bevinden moet u deze op de zone onder dekking tuin aangeven.

De **optie Zwembad** is noodzakelijk om uw *zwembad* te verzekeren alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik van het *zwembad*.

De **optie Business** is noodzakelijk om uw koopwaar en/of uw professioneel materiaal te verzekeren.

Voor elkeen van deze opties kan u het bedrag kiezen dat het beste overeenstemt met uw behoeften: de goederen gedefinieerd binnen deze opties zijn verzekerd voor de schade die ze lijden naar aanleiding van een door de basiswaarborgen gedekt gevaar en door de waarborg Diefstal als u deze dekking afgesloten hebt. Bij ontbreken van deze waarborgen wordt de schade aan de hierboven vermelde goederen niet gedekt.

8. AFGESLOTEN DEKKINGEN

aan ABEX-index:		Aanvangsdatum
<p>Woning <input type="checkbox"/> Flex <input type="checkbox"/> Start <input type="checkbox"/> Premium Basisdekkingen <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> Inhoud</p> <p><input type="checkbox"/> met of <input type="checkbox"/> zonder afstand van verhaal tegenover de huurders (énkel mogelijk te onderschrijven voor de verhuurder)</p> <p>Tuin*: <input type="checkbox"/> 3.500 EUR <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR</p> <p>Adres, indien verschillend van het hoofdrisico:</p> <p>Zwembad*: <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR</p> <p>Business*: <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR</p> <p><input type="checkbox"/> Diefstal <input type="checkbox"/> Diefstal Plus Verzekering van de juwelen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen Verzekering van de waarden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen Aanwezigheid van erkende preventiemaatregelen**: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen</p> <p><input type="checkbox"/> Indirecte verliezen</p> <p><input type="checkbox"/> Gestalde voertuigen: aantal</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtbijstand Woning Fix <input type="checkbox"/> Optie Flex (contractuele geschillen)</p>		in geval van twijfel is er onmiddellijke aanvang
<p><input type="checkbox"/> Personenhulp*** <input type="checkbox"/> People Travel</p>		
<p><input type="checkbox"/> Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven**, formule: <input type="checkbox"/> Familie <input type="checkbox"/> Duo <input type="checkbox"/> Alleenstaande</p> <p>Opties: <input type="checkbox"/> Premium <input type="checkbox"/> Rijpaard (indien meer dan 2 paarden in eigendom): aantal <input type="checkbox"/> Schade aan rijpaarden en pony's <input type="checkbox"/> Bezoldigde kinderopvang <input type="checkbox"/> Gebouw</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtbijstand Privéleven**, formule: <input type="checkbox"/> Fix <input type="checkbox"/> Flex+ (contractuele geschillen, e-reputation, schoolrecht)</p>		
<p>Premiebetaling: <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> halfjaarlijks <input type="checkbox"/> driemaandelijks <input type="checkbox"/> maandelijks</p>		

* niet-geïndexeerde limieten

** d.w.z. een door de maatschappij erkend alarm zoals beschreven in de mini-onderschrijvingsgids. Voor een appartement wordt ook een gepantserde deur erkend.

*** énkél voor de inwonende verzekeringnemer. Voor de mede-eigenaars heeft een afzonderlijk contract de voorkeur.

Optie Bijgebouwen >20 m² (optie Tuin moet verplicht onderschreven worden):

Bijgebouwen bestemd voor het gebruik van de tuin en/of het *zwembad* zijn verzekerd via de optie Tuin en/of *Zwembad* en niet door deze optie.

Alle bijgebouwen groter dan >20 m² evenals hun inhoud⁽⁵⁾ kunnen verzekerd worden door middel van een kapitaal in eerste risico⁽²⁾.

Te verzekeren kapitaal (gebouw + inhoud): EUR

Adres, indien verschillend van het hoofdrisico:

Opgelet: de inhoud is enkel gedekt indien deze ook verzekerd is in de woonverzekering en conform de definitie van deze woonverzekering.

Het materiaal en koopwaar voor professioneel gebruik in deze bijgebouwen moet via de optie "Business" verzekerd worden.

(5) Bijgebouwen met meer dan 3.000 kg stro en/of meer dan 50 liter licht ontvlambare/explosieve producten zijn uitgesloten.

9. VOORAFGAANDE VERZEKERINGSCONTRACTEN EN ANTECEDENTEN

Antecedenten moeten niet ingevuld worden voor de aanpassing van een bestaand contract zonder de wijziging van het risicoadres. De gestelde vragen over BA Privéleven moeten alleen ingevuld worden als deze waarborg afgesloten wordt.

A. In te vullen als de verzekeringnemer al verzekerd is voor deze woning:	In Woning	In BA Privéleven
Werd deze verzekering opgezegd door de maatschappij?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Heeft de verzekeringnemer een schadegeval gehad in deze woning of in BA Privéleven in de laatste 5 jaar?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Zo ja in Woning of in BA Privéleven, gelieve te verduidelijken:		
Dekking / Aard van het schadegeval	Jaar	Bedrag
.....
.....
.....
.....
.....
.....
B. In het geval dat de verzekeringnemer deze woning voor het eerst verzekert:	In Woning	In BA Privéleven
Heeft de verzekeringnemer in de afgelopen 5 jaar schade in brand, schade door water of diefstal in een andere woning of in BA Privéleven gehad?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Zo ja in Woning of in BA Privéleven, gelieve te verduidelijken:		
Brand	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	Aantal
Schade door water	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	.....
Diefstal	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	.....
BA Privéleven	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	.....
Werden de te verzekeren lokalen de laatste 5 jaar getroffen door ten minste één overstroming of het opstuwen/overlopen van openbare riolen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen		
Opzeggingsbrief: <input type="checkbox"/> bijgevoegd <input type="checkbox"/> op te stellen door de maatschappij <input type="checkbox"/> op te stellen door de tussenpersoon: kopie van het huidige contract woning bijvoegen		

10. MEDEDELING AAN DE MAATSCHAPPIJ

Voorbeelden van bijzonderheden die ons moeten worden meegedeeld: de aanwezigheid van een lift, een binnenzwembad, een geklasseerd gebouw, een gebouw bestemd om te worden gesloopt, een vervallen gebouw, een oude boerderij, ...

.....

.....

.....

.....

11. GEVOLGEN VAN HET ONDERTEKENEN VAN DIT DOCUMENT

Het voorstel doet de dekking niet ingaan. Het verbindt noch de maatschappij, noch de voorsteller(s) tot het sluiten van de overeenkomst. Indien de maatschappij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan de voorsteller(s) geen verzekeringsaanbod heeft ter kennis gebracht, noch de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek, noch de verzekering heeft geweigerd, verbindt zij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

12. HANDTEKENING

De verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zal leiden tot de sancties voorzien door artikels 59 en 60 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Verzekeringsvoorstel

Aldus gedaan te op / / naam en handtekening van de voorsteller(s)

U kan uw voorkeuren voor commerciële communicatie wijzigen conform de modaliteiten hernomen in de privacy clauseule.

TOEPASSINGSGBIED VAN DIT VERZEKERINGSVOORSTEL

Dit document is alleen van toepassing op gebouwen met max. 3 *logementen*, verzekerd door hun enige eigenaar of door de vereniging van mede-eigenaars. Het contract is niet van toepassing op verlaten, vervallen, gesloopte of onvergunde constructies.

TOEPASSINGSGRENZEN VAN HET EVALUATIEROOSTER AXA BELGIUM (zie ook de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst)

Het evaluatierooster AXA Belgium is niet van toepassing op:

- appartementen met 2 of 3 *logementen* voorzien van:
 - een score > 37 punten
 - een binnenzwembad
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140 m²
- oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouwen met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik
- voor woningen met een privéwindturbine
- voor geklasseerde gebouwen
- voor lofts voor het rooster volgens score (aantal *plaatsen*/kenmerken)
- voor bijgebouwen > 20 m² en niet bestemd voor het gebruik van de tuin of het *zwembad*. Deze moeten worden verzekerd binnen hetzelfde contract als het hoofgebouw door een kapitaal in de optie "Bijgebouwen" in eerste risico (het rooster blijft van toepassing voor het hoofgebouw).

ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Troonplein 1 te 1000 Brussel, e-mail : customer.protection@axa.be). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website : www.ombudsman-insurance.be). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

Waarschuwing:

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
- Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
- De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres te sturen: Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
- De persoonsgegevens die door de betrokkene worden meegedeeld of die op een legitieme wijze door AXA Belgium, dat verantwoordelijk is voor de verwerking ervan, worden ontvangen, kunnen door de maatschappij verwerkt worden met het oog op het beheer van het personenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de dienstverlening aan de klant, het beheer van de relatie met de verzekeringstussenpersoon direct marketing, op het opsporen, voorkomen en bestrijden van fraude, op het bestrijden van het witwassen van geld en van het financieren van terrorisme, het aanvaarden van de risico's, het toezicht houden op de portefeuille, statistische studies. Deze verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van het verzekeringscontract en voor het naleven van een wettelijke verplichting of voor het behartigen van de gerechtvaardigde belangen van AXA Belgium. In zoverre het meedelen van de persoonsgegevens noodzakelijk is om het realiseren van de hierboven opgesomde doelstellingen mogelijk te maken, kunnen deze gegevens meegedeeld worden aan andere ondernemingen die lid zijn van de groep AXA, aan ondernemingen en/of personen die er verband mee houden alsook aan de bevoegde publieke autoriteiten. De betrokkene kan toegang, verbetering, wissing of overdraagbaarheid van zijn persoonsgegevens vragen, kan ervoor kiezen om het gebruik ervan te beperken of kan zich verzetten tegen de verwerking ervan. Indien de betrokkene een speciale en uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om sommige van zijn gegevens te gebruiken, kan hij deze te allen tijde intrekken op voorwaarde dat het geen informatie betreft die een invloed heeft op de uitvoering van zijn contract en het beheer van de schadegevallen. AXA Belgium waakt erover een gepast beschermingsniveau te waarborgen wanneer de persoonsgegevens worden overgedragen buiten de Europese Unie. De betrokkene kan meer informatie bekomen en zijn rechten uitoefenen ofwel via zijn klantenruimte MyAXA, ofwel via de website www.AXA.be of ook via briefwisseling op het volgende adres: AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Troonplein, 1, 1000 Brussel.
- Het contract wordt beheerd door de Belgische wetgeving.

Het kenmerk van uw voorstel is 4800916 – 10.2023

WOORDENLIJST

Alleenstaande: de verzekeringnemer die alleen woont en géén kinderen heeft.

Duo: twee volwassenen zonder kind ofwel één volwassen met één kind, samenwonende of niet.

Evenredigheidsregel: regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat is verzekerd (vb. € 75.000) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb. € 150.000) of tussen de premie betaald (vb. € 100) en de premie die betaald had moeten worden (vb. € 200). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van € 5.000 de vergoeding slechts € 2.500 bedragen:

$$\frac{€ 5.000 \times € 75.000}{€ 150.000} = € 2.500 \quad \text{of} \quad \frac{€ 5.000 \times € 100}{€ 200} = € 2.500$$

Gebouw bestemd voor zware renovatie: gebouw die het voorwerp is van een transformatie of verbouwing waardoor het tijdelijk onbewoonbaar is na de ingrijpende renovatie/verbouwing van één of meer van de volgende vijf onderdelen: de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, de sanitaire installaties, het dak (ingrijpende renovatie, niet enkel de herstelling van een paar dakpannen), een herstelling die de stabilisatie van het gebouw raakt.

Gebouw in opbouw: een gebouw is in opbouw tot de ruwbouw is voltooid (gesloten gebouw). Het gebouw is gesloten zodra alle externe toegangen (bv. ramen, deuren) functioneel zijn en het dak is geplaatst.

Gerenoverd gebouw: gebouw waarvan het bewoonbare gedeelte, binnen de laatste 10 jaar, het voorwerp heeft uitgemaakt van een vernieuwing van het dak, de elektrische installaties, de centrale verwarming en sanitaire installaties, zonder ondertussen een schadegeval te hebben gehad.

Kelder: plaats in het algemeen onder de grond waar de verzekerde roerende goederen of levensmiddelen kan opbergen. Het gaat niet meer om een kelder als de ruimte wordt gebruikt als leefruimte, dienst- of nutskamer, keuken, wasplaats...

Logement: als het een eengezinswoning betreft = gebouw of gedeelte van een gebouw dat is ingericht voor een gezin of voor een *alleenstaande*; als het een gebouw met meerdere logementen betreft = elke bouweenheid die kan worden bewoond (appartement) of uitgebaat (kantoor). De beroepslokalen, die in een appartement geïntegreerd zijn, vormen samen met die laatste één logementeenheid.

Ondergrondse verdiepingen: plaatsen, daarbij inbegrepen garages, die zich op een gedeeltelijk of volledig ondergrondse verdieping van een gebouw bevinden.

Ontvlambare of explosieve producten: brandstoffen, reinigingsmiddelen, oplosmiddelen, verdunners, inktten, lijmen, gasflessen ...

Plaats: afgescheiden lokaal met een of meerdere deuren.

Mogen niet als een plaats worden beschouwd:

- plaats(en) (behalve douches of badkamers) van minder dan 4 m²
- dressing(s) < 4 m²: moeten alleen in het rooster worden meegeteld als het een aparte kamer >4 m² is. Een eenvoudige ruimte, ingericht als dressing, in de slaapkamer telt niet mee, ook al is die >4 m².
- inkomhal(len), gang(en), traphal(len)
- WC('s)
- niet-ingerichte zolder(s),
- kelder(s), stookplaats(en)
- balkon(s), terras(sen)
- pergola('s): kleine tuinconstructie gemaakt van horizontale balken in de vorm van een dak, gesteund door pijlers die eventueel als steun dienen voor planten
- loggia('s): kleine loge of nis, die een open balkon vormt
- mezzanine(s) (niet te verwarren met tussenverdieping)
- douchecabine(s) die zich niet in een badkamer bevindt (bevinden)

Het feit dat een of meerdere deuren van het lokaal werden verwijderd, doet niets af aan het begrip plaats.

Recent gebouw: een constructie van minder dan 10 jaar en waarvoor geen schadegeval aangegeven werd.

Tweede verblijf: het gebouw dat op jaarbasis meer dan 180 nachten, al dan niet opeenvolgend, onbewoond is. Indien de dekking Diefstal onderschreven wordt, worden specifieke preventiemaatregelen opgelegd.

Voorwerp: elk voorwerp, met dien verstande dat bij overeenkomst

- elke collectie vergoed wordt tot maximum 5x de gekozen limiet per voorwerp
- in de Flex-formule de "voorwerp" - joker toelaat de gekozen limiet per voorwerp te verdubbelen voor 2 voorwerpen. Deze voorwerpen worden door de verzekeringnemer aangewezen na het schadegeval.

Dit begrip moet in de gewone zin worden geïnterpreteerd en mag niet een aantal voorwerpen in één geheel groeperen, zoals zetels en canapés die een salon vormen, de stoelen en de tafel die een eetkamer vormen, borden die een servies vormen.

1 voorwerp = 1 zetel, 1 bord, 1 lamp

Zonnepanelen: alle installaties die zijn ontworpen om energie uit zonnestraling terug te winnen en deze om te zetten in warmte of elektriciteit: panelen, tegels, fotovoltaisch of thermisch glas, batterijen en omvormers. Deze installaties moeten geplaatst worden door een professionele installateur en primair bestemd zijn voor de bevoorrading van de woning. Installaties die bestemd zijn voor de tuin en/of het zwembad vallen onder de opties Tuin en Zwembad.

Zwembad: deze term beoogt elk binnen- of buitenzwembad, met inbegrip van de zwemvijver (biologisch zwembad), evenals de buitenjacuzzi's of Noorse baden die niet opblaasbaar zijn, met uitsluiting van zwembaden voor kinderen en bovengrondse zwembaden die opblaasbaar, zelfdragend of in buisstructuur zijn.

AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER

Autostandplaats: ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren. In het rooster: de aanwezigheid van autostandplaats(en) moet vermeld worden.

Badkamer: elke ruimte uitgerust met sanitair (bad of douche) met uitzondering van WC en lavabo's. Een gewone "douchehoek" gelegen in een andere plaats, zoals een kamer of garage, moet niet worden meegerekend.

Bijgebouwen: elk bijgebouw zonder rechtstreekse verbinding met het hoofdgebouw.

Onder deze definitie vindt men verschillende type constructies die echter niet allen op dezelfde manier kunnen onderschreven worden.

1. **Bijgebouwen ≤ 20 m² die op hetzelfde adres als het hoofdrisico bevindt en die via het rooster kunnen verzekerd worden** (door deze mee te tellen als plaats(en) in het rooster), behalve de bijgebouwen bestemd voor het gebruik van de tuin of het zwembad.
2. **Bijgebouwen die verzekerd worden via de opties Tuin of Zwembad**
 - optie **Tuin:** de constructies bestemd voor het gebruik van de tuin zoals tuinhuis, serre, orangerie, veranda of vrijstaande bioklimatische pergola's ongeacht hun oppervlakte en stallen of dierenverblijven voor zover ≤ 20 m²
 - optie **Zwembad:** de constructies bestemd voor gebruik van het zwembad, zoals poolhouse, ongeacht hun grootte ...
Men moet rekening houden met de waarde van deze bijgebouwen bij de keuze van het gedekt kapitaal voor respectievelijk de optie Tuin of Zwembad.
3. **Bijgebouwen > 20 m² en niet bestemd voor tuin of zwembad** die door een afzonderlijk kapitaal (in eerste risico gebouw en inhoud) worden verzekerd via een optie "Bijgebouwen" in het contract.
 - **reminder:** oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouw met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik vallen buiten toepassingsgebied van het rooster.

AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER (VERVOLG)

Douchehoek, saunahoek: moet niet worden meegerekend als hij geïntegreerd is in een andere *plaats* (bv. douchehoek of saunahoek in een kamer, garage, kelder ...) → moet enkel in rekening gebracht worden als het gaat om een aparte ruimte (= plaats ingericht als douchekamer of sauna).

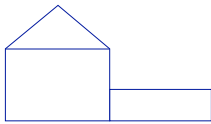
Garage: gesloten ruimte bereikbaar via één of meer inrijpoort(en) die een of meer autostandplaatsen bevat, zelfs indien er geen auto's in gestald worden. Men verstaat onder autostandplaats een ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren. Bedoeld wordt eveneens:

- de individuele autostandplaats in een appartementsgebouw.
- de individuele box die deel uitmaakt van een appartementsgebouw.

Een carport is daarentegen geen plaats en valt hier niet onder. De aanwezigheid van één of meerdere autostandplaatsen moet vermeld worden in het rooster. Een garage die volledig of gedeeltelijk wordt gebruikt als berging, *kelder*, hobby- of knutselruimte moet als garage worden gerekend.

Gevel: muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden

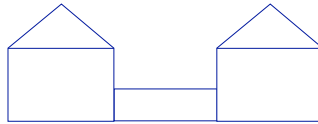
Geval 1



Huis Garage

→ Huis met 4 gevels
(niet palend aan een ander hoofdgebouw)

Geval 2



Huis nr. 1 garage Huis nr. 2

→ Huis 1 en 2 hebben 3 gevels
(en elk van hen is palend aan een ander hoofdgebouw)

Kelder: niet meerekenen in de score.

Opmerking: een hokje op de benedenverdieping waar de waterteller zich bevindt, moet niet meegerekend worden.

Loft: → uitgesloten van de telling van het aantal *plaatsen*.

Mezzanine: maakt deel uit van de woning, maar is geen *plaats*.

Natuursteen: harde en vaste minerale stof, afkomstig uit de aardkost en gebruikt in de bouw.

Voorbeeld: marmer, hardsteen, zandsteen, travertijn, leisteen... In tegenstelling tot kunststenen (granito), terracotta.

Plafond > 3 m: aanwezigheid van minstens één ingerichte *plaats* waarvan de hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt, minstens voor het grootste gedeelte van haar oppervlakte. Hallen of mezzanines moeten dus niet worden meegerekend omdat het geen *plaatsen* zijn. Als er valse plafonds aanwezig zijn, moet men geen rekening houden met dit criterium als de verzekeringnemer niet kan controleren of de reële hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt.

Serre: moet niet in beschouwing genomen worden voor de telling van de *plaatsen* → wordt gedekt in de optie "Tuin".

Terras: een terras of een balkon, zelfs als het overdekt is, komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*.

Veranda: moet in rekening gebracht worden bij het aantal *plaatsen*. Onder een veranda verstaan wij een beglaseerde ruimte of galerij (of een ruimte van gelijkwaardig materiaal), die volledig kan worden afgesloten, grenzend aan het hoofdgebouw. Een vrijstaande veranda in de tuin moet in de optie 'Tuin' worden opgenomen.

Vloerbedekking in natuursteen, marmer of massief parket: dient in rekening gebracht te worden enkel voor de woonruimtes (dus niet voor *kelders*, garages ...), met uitzondering van wat niet valt onder de noemer *plaats* (hal, gang, WC, ...), en ongeacht de oppervlakte (→ zelfs < 4 m²). De ruimte moet volledig in natuursteen, marmer of parket zijn (en zelfs een combinatie van 2) → wanneer een deel van de *plaats* in een ander materiaal is, mag er geen punt gerekend worden. De deurdrempel of de bedekking rond de schoorsteen moet echter niet in rekening gebracht worden. Een bedekte vloer (volledig of gedeeltelijk) moet niet in rekening gebracht worden. Bijvoorbeeld een geschilderde vloer (d.w.z. niet louter gekleurd, geolied, geboend of gecoat) of bedekt met vast tapijt, vinyl, balatum ... Een tapijt dat gewoon op een stuk van de oppervlakte gelegd wordt, is geen vloerbedekking → de aanwezigheid van dit tapijt neemt niet weg dat dit criterium in rekening moet worden gebracht.

Vrij beroep: met "vrij beroep" bedoelt men bepaalde beroepen in de sectoren:

- **boekhouding:** accountants
- **recht:** notarissen, advocaten, deurwaarders
- **geneeskunde:** artsen, paramedici, verpleegkundigen, psychologen, psychotherapeuten, apothekers (uitdrukkelijk uitgesloten), dierenartsen.
- **techniek:** architecten, landmeters
- **consulting:** consultants en zelfstandige opleiders
- **octrooiadvies:** adviseurs voor industriële eigendom
- **vertaling:** tolken, vertalers.

Deze professionals factureren hun prestaties als honoraria en moeten een boekhouding bijhouden.

Zolder: niet meerekenen in de telling per *plaats*. Een volledig gerenoveerde en heringerichte zolder (als kamer, bureau ...) wordt een *plaats* → ook als dusdanig mee te rekenen.