



### 3. EVALUATIE VAN HET GEBOUW EN INHOUD

#### GEBOUW

**Rooster<sup>(1)</sup>**

**De aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster bevinden zich na de woordenlijst.**

Totale oppervlakte: ..... m<sup>2</sup> (max. 180 m<sup>2</sup>)

→ Voor een huis: facultatieve vraag om de evaluatie te optimaliseren

→ Voor een appartement: de *totale oppervlakte* kan ofwel het aantal *plaatsen* aanvullen, ofwel het volledig vervangen

#### AANTAL PLAATSEN:

Mogen niet als een *plaats* worden beschouwd:

- *plaats* (en) (behalve douches of badkamers) van minder dan 4 m<sup>2</sup>
- dressing(s) < 4 m<sup>2</sup>
- inkomhal(len), gang(en), traphal(len), WC('s)
- niet-ingerichte zolder(s), *kelder*(s), stookplaats(en)
- balkon(s), pergola('s), loggia('s), terras(sen)
- mezzanine(s) (niet te verwarren met tussenverdieping)
- douchecabine(s) die zich niet in een badkamer bevindt (bevinden).

- Living (1 salon + 1 eetkamer)	1
- Keuken(s)	1
- Badkamer	1
- Aanwezigheid van meer dan 1 badkamer	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)
- Aantal slaapkamers en bureaus	.....
- Aantal andere <i>plaatsen</i> voor <i>privégebruik</i> of gebruik voor een vrij beroep (bv. bibliotheek, speelzaal, veranda). Bijgebouwen ≤20 m <sup>2</sup> moeten worden meegerekend, behalve indien zij bestemd zijn voor het gebruik van <i>zwembad</i> of tuin. Moeten niet worden meegerekend: een <i>plaats</i> , inbegrepen kleedkamer, kleiner dan 4 m <sup>2</sup> (andere dan doucheruimte), hal, gang, trappenhuis, WC, niet-ingerichte zolder, <i>kelder</i> , stookruimte, balkon, terras, loggia, pergola, mezzanine (niet te verwarren met tussenverdieping), douchecabine gelegen buiten een doucheruimte.	.....
- Aanwezigheid van 1 of meerdere garage(s). Alle binnengarages/-parkingplaatsen, gelegen op het risicoadres alsook deze gelegen op om het even welk(e) adres(sen) in België, zijn gedekt voor zover ze uitsluitend voor eigen gebruik bestemd zijn of samen met de woning aan dezelfde huurder worden verhuurd. Garages, die op een ander adres worden verhuurd, moeten door een aparte specifieke polis worden verzekerd.	<input type="checkbox"/> 1 (aangevinkt = 1 punt)
<b>Totaal aantal plaatsen = TOTAALSCORE van het logement (maximum 15 punten)</b>	.....

Eerste risico<sup>(2)</sup>    Expertisedelegatie<sup>(1)</sup>    Vrij kapitaal<sup>(3)</sup>    Aanvraag voor expertise (buiten toepassingsgebied van het rooster)<sup>(1)</sup>  
 20x jaarlijkse huurprijs<sup>(5)</sup>   Te verzekeren kapitaal: ..... EUR

#### INHOUD

**Limiet per voorwerp<sup>(4)</sup>**: maximum per *voorwerp* (ABEX 1032):  
 5.586,13 EUR    11.172,25 EUR  
 19.551,44 EUR    27.928,63 EUR

**Verzekerd kapitaal<sup>(2)</sup>**: ..... EUR  
Dit bedrag mag niet lager zijn dan 25.000 EUR.

- (1) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde garandeert in geval van totaalschade  
(2) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde niet garandeert in geval van totaalschade  
(3) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde/wedersamenstellingswaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade  
(4) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wedersamenstellingswaarde garandeert in geval van totaalschade – enkel mogelijk bij het invullen van het AXA Belgium evaluatierooster of na expertise  
(5) Enkel voor huurders en medehuurlers van een appartement.

### 4. HYPOTHECAIRE LENING

**Deze informatie moet niet ingevuld worden voor de aanpassing van een bestaand contract zonder de wijziging van het risicoadres.**

Naam en adres van de schuldeiser: .....

Naam van de lener: .....   Dossiernummer: .....

### 5. EIGEN RISICO (ICP 03/2022)

Contractueel eigen risico (290,60 EUR)    Eigen risico x2 (581,20 EUR)    Eigen risico x5 (1.450,30 EUR)

### 6. INVLOED OP HET EIGEN RISICO BIJ DE ONDERSCHRIJVING VAN AFZONDERLIJKE CONTRACTEN VOOR HET GEBOUW EN DE INHOUD

Bij onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de dekking van de inhoud en/of het gebouw zal een eigen risico in mindering worden gebracht van de vergoeding die in het kader van ieder contract verschuldigd is.

## 7. BELANGRIJKE INFORMATIE OVER DE DOOR HET CONTRACT COMFORT THUIS FLEX VERZEKERDE GOEDEREN

De **optie Tuin** is noodzakelijk om uw tuin te verzekeren, alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik in of decoratie van de tuin. Met inbegrip van kinderswembaden of bovengrondse zwembaden die opblaasbaar zijn, zelfdragend of gemaakt zijn van een buisvormige structuur, evenals opblaasbare jacuzzi's en stallen of dierenverblijven  $\leq 20$  m<sup>2</sup>. Als de tuin of deze gebouwen zich op een ander adres bevinden moet u deze op de zone onder dekking tuin aangeven.

De **optie Zwembad** is noodzakelijk om uw *zwembad* te verzekeren alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik van het *zwembad*.

De **optie Business** is noodzakelijk om uw koopwaar en/of uw professioneel materiaal te verzekeren.

Voor elkeen van deze opties kan u het bedrag kiezen dat het beste overeenstemt met uw behoeften: de goederen gedefinieerd binnen deze opties zijn verzekerd voor de schade die ze lijden naar aanleiding van een door de basiswaarborgen gedekt gevaar en door de waarborg Diefstal als u deze dekking afgesloten hebt. Bij ontbreken van deze waarborgen wordt de schade aan de hierboven vermelde goederen niet gedekt.

## 8. AFGESLOTEN DEKKINGEN

aan ABEX-index: .....	<b>Aanvangsdatum</b>
<p>in geval van twijfel is er onmiddellijke aanvang</p> <p><b>Woning</b> <input type="checkbox"/> Flex <input type="checkbox"/> Start <input type="checkbox"/> Premium          Basisdekkingen <input type="checkbox"/> Gebouw  <input type="checkbox"/> Inhoud</p> <p>Tuin*: <input type="checkbox"/> 3.500 EUR <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR</p> <p>Adres, indien verschillend van het hoofdrisico: .....</p> <p>Zwembad*: <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR          Business*: <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR</p> <p><input type="checkbox"/> Diefstal <input type="checkbox"/> Diefstal Plus          Verzekering van de juwelen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen          Verzekering van de waarden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen          Aanwezigheid van erkende preventiemaatregelen**: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen</p> <p><input type="checkbox"/> Indirecte verliezen  <input type="checkbox"/> Gestalde voertuigen: aantal .....</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtbijstand Woning Fix <input type="checkbox"/> Optie Flex (contractuele geschillen)</p>	
<input type="checkbox"/> Personenhulp <input type="checkbox"/> People Travel	
<input type="checkbox"/> <b>Burgerlijke Aansprakelijkheid Privéleven</b> , formule: <input type="checkbox"/> Familie <input type="checkbox"/> Duo <input type="checkbox"/> Alleenstaande Opties: <input type="checkbox"/> Premium (gehuurde of toevertrouwde goederen, waarborg BOB) <input type="checkbox"/> Rijpaard (indien meer dan 2 paarden in eigendom): aantal ..... <input type="checkbox"/> Schade aan rijpaarden en pony's <input type="checkbox"/> Bezoldigde kinderopvang <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> <b>Rechtbijstand Privéleven</b> , formule: <input type="checkbox"/> Fix <input type="checkbox"/> Flex+ (contractuele geschillen, e-reputation, schoolrecht)	
<b>Premiebetaling:</b> <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> halfjaarlijks <input type="checkbox"/> driemaandelijks <input type="checkbox"/> maandelijks	

\* niet-geïndexeerde limieten.

\*\*d.w.z. een door de maatschappij erkend alarm zoals beschreven in de mini-onderschrijvingsgids. Voor een appartement wordt ook een gepantserde deur erkend.

### Optie Bijgebouwen >20 m<sup>2</sup> (optie Tuin moet verplicht onderschreven worden):

Bijgebouwen bestemd voor het gebruik van de tuin en/of het *zwembad* zijn verzekerd via de optie Tuin en/of Zwembad en niet door deze optie.

Alle bijgebouwen >20 m<sup>2</sup> evenals hun inhoud<sup>(6)</sup> kunnen verzekerd worden door middel van een kapitaal in eerste risico<sup>(2)</sup>.

Te verzekeren kapitaal (gebouw + inhoud): ..... EUR

Adres, indien verschillend van het hoofdrisico: .....

Opgelet: de inhoud is enkel gedekt indien deze ook verzekerd is in de woonverzekering en conform de definitie van deze woonverzekering.

Het materiaal en koopwaar voor professioneel gebruik in deze bijgebouwen moet via de optie "Business" verzekerd worden.

(6) Bijgebouwen met meer dan 3.000 kg stro en/of meer dan 50 liter licht ontvlambare/explosieve producten zijn uitgesloten.



## TOEPASSINGSGBIED VAN DIT VERZEKERINGSVOORSTEL

Dit document is alleen van toepassing op appartementen en eengezinswoningen die worden gebruikt als woning, privé-garage en bijkomstig als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, behalve dat van apotheker.

Het is niet van toepassing op caravans, *houten chalets*, alternatieve woningen, containerwoningen, andere atypische woningen, verhuurde garages of gebouwen met meerdere *logementen*.

Het contract is niet van toepassing op verlaten, vervallen, gesloopte of onvergunde constructies.

## TOEPASSINGSGRENZEN VAN HET EVALUATIEROOSTER AXA BELGIUM (zie ook de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst)

Het evaluatierooster AXA Belgium is niet van toepassing op:

- appartementen met:
  - een score > 15 punten
  - een binnenzwembad
  - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140 m<sup>2</sup>
- eengezinswoningen met:
  - een score > 15 punten
  - een personenlift
  - een binnenzwembad
  - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140 m<sup>2</sup>
- oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouwen met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik
- voor woningen met een privéwindturbine
- voor geklasseerde gebouwen
- voor lofts voor het rooster volgens score (aantal *plaatsen*/kenmerken)
- voor bijgebouwen > 20 m<sup>2</sup> en niet bestemd voor het gebruik van de tuin of het *zwembad*. Deze moeten worden verzekerd binnen hetzelfde contract als het hoofdgebouw door een kapitaal in de optie "bijgebouwen" in eerste risico (het rooster blijft van toepassing voor het hoofdgebouw).

Andere evaluatiemethoden zijn mogelijk voor dit soort van gebouwen.

## ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

### Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Troonplein 1 te 1000 Brussel, e-mail : [customer.protection@axa.be](mailto:customer.protection@axa.be)). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website : [www.ombudsman-insurance.be](http://www.ombudsman-insurance.be)). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

### Waarschuwing:

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
- Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
- De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres te sturen: Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
- De persoonsgegevens die door de betrokkene worden meegedeeld of die op een legitieme wijze door AXA Belgium, dat verantwoordelijk is voor de verwerking ervan, worden ontvangen, kunnen door de maatschappij verwerkt worden met het oog op het beheer van het personenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de dienstverlening aan de klant, het beheer van de relatie met de verzekeringstussenpersoon direct marketing, op het opsporen, voorkomen en bestrijden van fraude, op het bestrijden van het witwassen van geld en van het financieren van terrorisme, het aanvaarden van de risico's, het toezicht houden op de portefeuille, statistische studies. Deze verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van het verzekeringscontract en voor het naleven van een wettelijke verplichting of voor het behartigen van de gerechtvaardigde belangen van AXA Belgium. In zoverre het meedelen van de persoonsgegevens noodzakelijk is om het realiseren van de hierboven opgesomde doelstellingen mogelijk te maken, kunnen deze gegevens meegedeeld worden aan andere ondernemingen die lid zijn van de groep AXA, aan ondernemingen en/of personen die er verband mee houden alsook aan de bevoegde publieke autoriteiten. De betrokkene kan toegang, verbetering, wissing of overdraagbaarheid van zijn persoonsgegevens vragen, kan ervoor kiezen om het gebruik ervan te beperken of kan zich verzetten tegen de verwerking ervan. Indien de betrokkene een speciale en uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om sommige van zijn gegevens te gebruiken, kan hij deze te allen tijde intrekken op voorwaarde dat het geen informatie betreft die een invloed heeft op de uitvoering van zijn contract en het beheer van de schadegevallen. AXA Belgium waakt erover een gepast beschermingsniveau te waarborgen wanneer de persoonsgegevens worden overgedragen buiten de Europese Unie. De betrokkene kan meer informatie bekomen en zijn rechten uitoefenen ofwel via zijn klantenruimte MyAXA, ofwel via de website [www.AXA.be](http://www.AXA.be) of ook via briefwisseling op het volgende adres: AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Troonplein, 1, 1000 Brussel.
- Het contract wordt beheerd door de Belgische wetgeving.

**Het kenmerk van uw voorstel is 4183877 – 10.2023**

## WOORDENLIJST

**Alleenstaande persoon:** de verzekeringnemer die alleen woont en géén kinderen heeft.

**Duo:** twee volwassenen zonder kind ofwel één volwassen met één kind, samenwonende of niet.

**Evenredigheidsregel:** regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat is verzekerd (vb. € 75.000) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb. € 150.000) of tussen de premie betaald (vb. € 100) en de premie die betaald had moeten worden (vb. € 200). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van € 5.000 de vergoeding slechts € 2.500 bedragen:

$$\frac{€ 5.000 \times € 75.000}{€ 150.000} = € 2.500 \quad \text{of} \quad \frac{€ 5.000 \times € 100}{€ 200} = € 2.500$$

**Gebouw bestemd voor zware renovatie:** gebouw die het voorwerp is van een transformatie of verbouwing waardoor het tijdelijk onbewoonbaar is na de ingrijpende renovatie/verbouwing van één of meer van de volgende vijf onderdelen: de elektrische installatie, de verwarmingsinstallatie, de sanitaire installaties, het dak (ingrijpende renovatie, niet enkel de herstelling van een paar dakpannen), een herstelling die de stabilisatie van het gebouw raakt.

**Gebouw in opbouw:** een gebouw is in opbouw tot de ruwbouw is voltooid (gesloten gebouw). Het gebouw is gesloten zodra alle externe toegangen (bv. ramen, deuren) functioneel zijn en het dak is geplaatst.

**Gerenoverd gebouw:** gebouw waarvan het bewoonbare gedeelte, binnen de laatste 10 jaar, het voorwerp heeft uitgemaakt van een vernieuwing van het dak, de elektrische installaties, de centrale verwarming en sanitaire installaties, zonder ondertussen een schadegeval te hebben gehad.

**Houten chalet:** elke houten constructie van meer dan 25 m<sup>2</sup> die niet gemakkelijk kan worden gedemonteerd of vervoerd; het gaat niet meer om een chalet maar wel om een woning als de score in het rooster 7 punten overschrijdt of de verzekerde waarde € 150.000 overschrijdt (alle taksen inbegrepen en niet geïndexeerd).

**Kelder:** Plaats in het algemeen onder de grond waar de verzekerde roerende goederen of levensmiddelen kan opbergen. Het gaat niet meer om een kelder als de ruimte wordt gebruikt als leefruimte, dienst- of nutskamer, keuken, wasplaats ...

**Logement:** als het een eengezinswoning betreft = gebouw of gedeelte van een gebouw dat is ingericht voor een gezin of voor een alleenstaande; als het een gebouw met meerdere logementen betreft = elke bouweenheid die kan worden bewoond (appartement) of uitgebaat (kantoor). De beroepslokalen, die in een appartement geïntegreerd zijn, vormen samen met die laatste één logementeenheid.

**Ondergrondse verdiepingen:** plaatsen, daarbij inbegrepen garages, die zich op een gedeeltelijk of volledig ondergrondse verdieping van een gebouw bevinden.

**Ontvlambare of explosieve producten:** brandstoffen, reinigingsmiddelen, oplosmiddelen, verdunners, inkt, lijmen, gasflessen ...

**Plaats:** afgescheiden lokaal met een of meerdere deuren.

Mogen niet als een plaats worden beschouwd:

- plaats(en) (behalve douches of badkamers) van minder dan 4 m<sup>2</sup>
- dressing(s) < 4 m<sup>2</sup>: moeten alleen in het rooster worden meegeteld als het een aparte kamer > 4 m<sup>2</sup> is. Een eenvoudige ruimte, ingericht als dressing, in de slaapkamer telt niet mee, ook al is die > 4 m<sup>2</sup>.
- inkomhal(len), gang(en), traphal(len)
- WC('s)
- niet-ingerichte zolder(s),
- kelder(s), stookplaats(en)
- balkon(s), terras(sen)
- pergola('s): kleine tuinconstructie gemaakt van horizontale balken in de vorm van een dak, gesteund door pijlers die eventueel als steun dienen voor planten
- loggia('s): kleine loge of nis, die een open balkon vormt
- mezzanine(s) (niet te verwarren met tussenverdieping)
- douchecabine(s) die zich niet in een badkamer bevindt (bevinden)

Het feit dat een of meerdere deuren van het lokaal werden verwijderd doet niets af aan het begrip plaats.

**Recent gebouw:** een constructie van minder dan 10 jaar en waarvoor geen schadegeval aangegeven werd.

**Totale oppervlakte:** wordt verschillend berekend naargelang de verzekering betrekking heeft op een huis of een appartement:

- **huis:** totale buitenoppervlakte van elk niveau van de woning. De dikte van de scheidingsmuren is bij overeenkomst vastgelegd op 20 cm. Er moet rekening worden gehouden met het hele gebouw, inclusief
  - balkons en aanpalende terrassen
  - bijgebouwen al dan niet aanpalend, behalve deze > 20 m<sup>2</sup> en deze bestemd voor het gebruik van de tuin of het zwembad
  - de ruimtes die gebruikt worden als kelder, zolder en garage met uitsluiting van alle ruimtes waarin een volwassene onmogelijk rechtop kan staan en de carports
- **appartement:** bewoonbare (binnen-)oppervlakte van het appartement, inclusief kelders, balkons en terrassen, garages (autostandplaats of gesloten box) gelegen op het risicoadres of op een ander adres.

In beide gevallen is een foutmarge van 15% toegelaten.

**Tweede verblijf:** het gebouw dat op jaarbasis meer dan 180 nachten, al dan niet opeenvolgend, onbewoond is. Indien de dekking Diefstal onderschreven wordt, worden specifieke preventiemaatregelen opgelegd.

**Voorwerp:** elk voorwerp, met dien verstande dat bij overeenkomst

- elke collectie vergoed wordt tot maximum 5x de gekozen limiet per voorwerp
- in de Flex-formule de "voorwerp" - joker toelaat de gekozen limiet per voorwerp te verdubbelen voor 2 voorwerpen. Deze voorwerpen worden door de verzekeringnemer aangewezen na het schadegeval.

Dit begrip moet in de gewone zin worden geïnterpreteerd en mag niet een aantal voorwerpen in één geheel groeperen, zoals zetels en canapés die een salon vormen, de stoelen en de tafel die een eetkamer vormen, borden die een servies vormen.

1 voorwerp = 1 zetel, 1 bord, 1 lamp

**Zonnepanelen:** alle installaties die zijn ontworpen om energie uit zonnestraling terug te winnen en deze om te zetten in warmte of elektriciteit: panelen, tegels, fotovoltaïsch of thermisch glas, batterijen en omvormers. Deze installaties moeten geplaatst worden door een professionele installateur en primair bestemd zijn voor de bevoorrading van de woning. Installaties die bestemd zijn voor de tuin en/of het zwembad vallen onder de opties Tuin en Zwembad.

**Zwembad:** deze term beoogt elk binnen- of buitenzwembad, met inbegrip van de zwemvijver (biologisch zwembad), evenals de buitenjacuzzi's of Noorse baden die niet opblaasbaar zijn, met uitsluiting van zwembaden voor kinderen en bovengrondse zwembaden die opblaasbaar, zelfdragend of in buisstructuur zijn.

## AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER

**Autostandplaats:** ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren. In het rooster: de aanwezigheid van autostandplaats(en) moet vermeld worden. Voor de oppervlakte: rekening houden met de totale oppervlakte van de autostandplaatsen.

**Badkamer:** elke ruimte uitgerust met sanitair (bad of douche) met uitzondering van WC en lavabo's. Een gewone "douchehoek" gelegen in een andere plaats, zoals een kamer of garage, moet niet worden meegerekend.

## AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER (VERVOLG)

**Bijgebouwen:** elk bijgebouw zonder rechtstreekse verbinding met het hoofdgebouw.

Onder deze definitie vindt men verschillende type constructies die echter niet allen op dezelfde manier kunnen onderschreven worden.

- Bijgebouwen  $\leq 20 \text{ m}^2$  die op hetzelfde adres als het hoofdrisico bevindt en die via het rooster kunnen verzekerd worden** (door deze mee te tellen als *plaats(en)* in het rooster), behalve de bijgebouwen bestemd voor het gebruik van de tuin of het *zwembad*.
- Bijgebouwen die verzekerd worden via de opties Tuin of Zwembad**
  - optie **Tuin:** de constructies bestemd voor het gebruik van de tuin zoals tuinhuis, serre, orangerie, veranda of vrijstaande bioklimatische pergola's ongeacht hun oppervlakte en stallen of dierenverblijven voor zover  $\leq 20 \text{ m}^2$
  - optie **Zwembad:** de constructies bestemd voor gebruik van het *zwembad*, zoals poolhouse, ongeacht hun grootte ...
- Bijgebouwen  $> 20 \text{ m}^2$  en niet bestemd voor tuin of zwembad** die door een afzonderlijk kapitaal (in eerste risico gebouw en inhoud) worden verzekerd via een optie "Bijgebouwen" in het contract.
  - reminder:** oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouw met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebouw vallen buiten toepassingsgebied van het rooster

**Dikte van de muren:** rekening houden met de werkelijke dikte (binnen- en buitenmuren), behalve voor de gemeenschappelijke muren (20 cm).

**Douchehoek, saunahoek:** moet niet worden meegerekend als hij geïntegreerd is in een andere *plaats* (bv. douchehoek of saunahoek in een kamer, garage, kelder ...) → moet enkel in rekening gebracht worden als het gaat om een aparte ruimte (= plaats ingericht als douchekamer of sauna).

**Garage:** gesloten ruimte bereikbaar via één of meer inrijpoort(en) die een of meer autostandplaatsen bevat, zelfs indien er geen auto's in gestald worden. Men verstaat onder autostandplaats de ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren.

Bedoeld wordt eveneens:

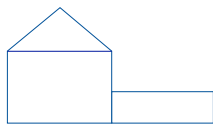
- de individuele autostandplaats in een appartementsgebouw
- de individuele box die deel uitmaakt van een appartementsgebouw.

Een carport is daarentegen geen plaats en valt hier niet onder. De aanwezigheid van één of meerdere autostandplaatsen moet vermeld worden in het rooster. Indien wordt geopteerd voor de oppervlakteberekening dient men rekening te houden met de totale oppervlakte van de autostandplaatsen.

Een garage die volledig of gedeeltelijk wordt gebruikt als berging, kelder, hobby- of knutselruimte moet als garage worden gerekend.

**Gevel:** muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden

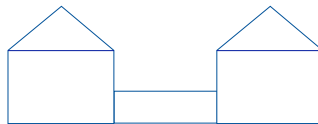
Geval 1



Huis Garage

→ Huis met 4 gevels  
(niet palend aan een ander hoofdgebouw)

Geval 2



Huis nr. 1 garage Huis nr. 2

→ Huis 1 en 2 hebben 3 gevels  
(en elk van hen is palend aan een ander hoofdgebouw)

**Kelder:** niet meerekenen in de score, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Opmerking: een hokje op de benedenverdieping waar de waterteller zich bevindt, moet niet meegerekend worden. Zoals bij de zolder wordt een kelder waar een volwassene niet rechtop kan staan, niet meegerekend voor de oppervlakte.

**Loft:** → uitgesloten van de telling van het aantal *plaatsen*, maar valt nog binnen de oppervlakteberekening (maximum  $180 \text{ m}^2$ ).

**Mezzanine:** maakt deel uit van de woning, maar is geen *plaats* → moet in rekening gebracht worden bij de oppervlakteberekening (maar komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*).

**Natuursteen:** harde en vaste minerale stof, afkomstig uit de aardkost en gebruikt in de bouw.

Voorbeeld: marmer, hardsteen, zandsteen, travertijn, leisteen... In tegenstelling tot kunststenen (granito), terracotta.

**Plafond  $> 3 \text{ m}$ :** aanwezigheid van minstens één ingerichte *plaats* waarvan de hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt, minstens voor het grootste gedeelte van haar oppervlakte. Hallen of mezzanines moeten dus niet worden meegerekend omdat het geen *plaatsen* zijn. Als er valse plafonds aanwezig zijn, moet men geen rekening houden met dit criterium als de verzekeringnemer niet kan controleren of de reële hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt.

**Serre:** moet niet in beschouwing genomen worden voor de telling van de *plaatsen* noch voor de oppervlakteberekening → wordt gedekt in de optie 'Tuin'.

**Terras:** een terras of een balkon, zelfs als het overdekt is, komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*, maar wel voor de oppervlakteberekening.

**Veranda:** moet in rekening gebracht worden bij het aantal *plaatsen* en bij de berekening van de oppervlakte. Onder een veranda verstaan wij een beglaasde ruimte of galerij (of een ruimte van gelijkwaardig materiaal), die volledig kan worden afgesloten, grenzend aan het hoofdgebouw. Een vrijstaande veranda in de tuin moet in de optie 'Tuin' worden opgenomen.

**Vloerbedekking in natuursteen, marmer of massief parket:** dient in rekening gebracht te worden enkel voor de woonruimtes (dus niet voor *kelders*, garages ...), met uitzondering van wat niet valt onder de noemer *plaats* (hal, gang, WC, ...), en ongeacht de oppervlakte (→ zelfs  $< 4 \text{ m}^2$ ). De ruimte moet volledig in natuursteen, marmer of parket zijn (en zelfs een combinatie van 2) → wanneer een deel van de *plaats* in een ander materiaal is, mag er geen punt gerekend worden. De drempel of de bedekking rond de schoorsteen moet echter niet in rekening gebracht worden. Een bedekte vloer (volledig of gedeeltelijk) moet niet in rekening gebracht worden. Bijvoorbeeld: een geschilderde vloer (d.w.z. niet louter gekleurd, geolied, geboend of gecoat) of bedekt met vast tapijt, vinyl, balatum ... Een tapijt dat gewoon op een stuk van de oppervlakte gelegd wordt, is geen vloerbedekking → de aanwezigheid van dit tapijt neemt niet weg dat dit criterium in rekening moet worden gebracht.

**Vrij beroep:** met "vrij beroep" bedoelt men bepaalde beroepen in de sectoren:

- boekhouding:** accountants
- recht:** notarissen, advocaten, deurwaarders
- geneeskunde:** artsen, paramedici, verpleegkundigen, psychologen, psychotherapeuten, apothekers (uitdrukkelijk uitgesloten), dierenartsen.
- techniek:** architecten, landmeters
- consulting:** consultants en zelfstandige opleiders
- octrooiadvies:** adviseurs voor industriële eigendom
- vertaling:** tolken, vertalers.

Deze professionals factureren hun prestaties als honoraria en moeten een boekhouding bijhouden.

**Zolder:** niet meerekenen in de telling per *plaats*, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Opmerking: vooraleer de zolder meegerekend wordt in de oppervlakte, moet hij toegankelijk zijn via een uitschuifbare of vaste trap. Een zolder die via dit soort trap toegankelijk is, maar waarin een volwassene niet ten minste op één punt recht kan staan (bv. zolder onder een dak maar waar men onder de nok kan recht staan) wordt niet meegerekend in de telling per *plaats* of in de berekening van de oppervlakte. Een volledig gerenoveerde en heringerichte zolder (als kamer, bureau ...) wordt een *plaats* → ook als dusdanig mee te rekenen.